

Gemeinde Waldbach-Mönichwald

A-8252 Waldbach-Mönichwald, Karnerviertel 8, Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

Tel. 03336-4478 / Fax. 03336-4478/4

E-Mail: gde@waldbach-moenichwald.gv.at

GZ: 990/2022

Waldbach-Mönichwald, am 29.08.2022

Betrifft: **Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 0.02** der Gemeinde Waldbach-Mönichwald – Änderungsverfahren gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 45/2022 – **Auflageverfahren**

KUNDMACHUNG

gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 45/2022,
iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115 idGF.

Der Gemeinderat der Gemeinde Waldbach-Mönichwald beabsichtigt gem. Beschluss des Gemeinderates vom **18.08.2022** den wiederverlautbarten 3. Flächenwidmungsplan der ehem. Gemeinde Mönichwald wie folgt abzuändern und verfügt daher nachfolgende öffentliche Auflage:

- (1) Für Teilflächen der Grundstücke Nr. 345/15, 355/2, 361, 381/1, 381/2 und 385, alle KG 64316 Schmiedviertl, wird im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 9,94 ha (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) eine Sondernutzung im Freiland – Photovoltaikanlage (pva) mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung – Freiland (pva[LF]) gem. Plandarstellung neu festgelegt.
- (2) Die zeitlich aufeinander folgende Nutzung – Freiland tritt mit der nachweislichen Aufgabe der Nutzung als Energieerzeugungsanlage (keine weitere Lieferung von elektrischem Strom in das Netz) ein. Die Rückbauverpflichtung der Anlage ist damit verbunden.
- (3) Hinsichtlich der Gestaltung wird auf das zeitgleich in öffentlicher Auflage befindliche Räumliche Leitbild zum ÖEK-Änderungsverfahren, VF lfde. Nr. 0.02 verwiesen.

Zu diesem Zweck findet in der Zeit von **01.09.2022** bis **31.10.2022** das erforderliche öffentliche Auflageverfahren gemäß § 38 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 45/2022, statt. In die Unterlagen zur Flächenwidmungsplan-Änderung, lfde. Nr. 0.02, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, Mariahilferstraße 20/I/9, 8020 Graz, GZ: 148FG22, vom 25.07.2022 kann im Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden. Auf die bezug habende, gleichzeitig erfolgende Abänderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes, VF lfde. Nr. 0.02 wird hingewiesen.

Parteienverkehrszeiten: Mo, Di, Do 07.30-12.00 Uhr
Fr 07.30-12.00 Uhr und 13.00-17.00 Uhr

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen.



Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister
Stefan Hold

01. Sep. 2022

Angeschlagen am:

Abgenommen am: