

GEMEINDE
WALDBACH-MÖNICHWALD

(Gde. Nr. 62279)



ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT Nr. 1.00
DIFFERENZPLAN ZUM ENTWICKLUNGSPLAN

SRÖG 2010, LGBL Nr. 49/2010
IDF LGBL Nr. 73/2023

- Öffentliche Auflage -

STAND: 06.12.2023

KG 64302 Arzberg
KG 64306 Kammerviertl
KG 63314 Riegerviertl
KG 64316 Schmiedviertl
KG 64318 Schrimpf

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

Waldach befugte und bestellte Zeichnerin
Büroplanung, B. Pöschinger, Zeichnerin
Mag. Christine Schwedler
Mag. Gerrit Pösch
8020 Graz, Mariahilfsstraße 20/19
Tel. 0316 833170, Fax 0316 833170
E-Mail: office@pumpenig.at
www.pumpenig.at



Datenquelle:

Amt d. Stmk. LR A17



Plangrundlage: Orthofoto
Stand: September 2021

Bearb.: Pa./Hi/Wj/Te

GZ: 060FR21

© 2023 Amt d. Stmk. LR A17
Geodaten: Amt d. Stmk. LR A17
© 2023 Amt d. Stmk. LR A17
© 2023 Amt d. Stmk. LR A17
© 2023 Amt d. Stmk. LR A17

LEGENDE gem. Flächennutzungsplanung 2016, LGBL Nr. 80/2016

Gebiete mit baulicher Entwicklung - Bestand

Gebiete mit baulicher Entwicklung - Potential

Älteste Vorzonen/Eignungszonen

Aktuelle Entwicklungszonen

Relative Entwicklungszonen

Erweiterung der Gebiete mit baulicher Entwicklung

Rücknahme der Gebiete mit baulicher Entwicklung

Erweiterung ältester Vorzonen/Eignungszonen

Rücknahme ältester Vorzonen/Eignungszonen

Gedörfte Entwicklungszonen - Siedlungspotential absolut

Gedörfte Entwicklungszonen - Siedlungspotential relativ

Gedörfte Entwicklungszonen - Naturfunktion absolut

Gedörfte Entwicklungszonen - Naturfunktion relativ

Funktionsänderung von Gebieten mit baulicher Entwicklung
ab W+Z von Westen in Zentrum

Teilungszonen mit Zuordnung der Teilungszonen gem. RPHO Oststeiermark
B. Flächennutzungsplanung der Teilungszonen
C. Grundstücksplanung der Teilungszonen

Laufende Nummer der Änderung B. Öffentlichkeits

Neueinstellung Zentrumzone

Entscheidung - Verwaltungsgliederung

Landesgrenze

Kommunalgrenze

Gemeindegrenze

Bauabgrenzung

sonstige Inhalte sh. Legende zum Entwicklungsplan Nr. 1.00

