GEMEINDE WALDBACH-MÖNICHWALD

(Gde. Nr. 62279)

Waldbach Mönichwald

Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 1.00
ENTWICKLUNGSPLAN

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 73/2023

- ÖFFENTLICHE AUFLAGE -

STAND: 06.12.2023

KG 64302 Arzberg
KG 64306 Karnerviertl
KG 63314 Rieglerviertl
KG 64316 Schmiedviertl
KG 64318 Schrimpf

Planverfasser und digitale Bearbeitung:
staatlich befugte und beeidete Zivitechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwaberger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at
Pumpernig & Partner

Datenquelle:
Amt d. Stmk. LR, A17
GIS

Maßstab = 1:10 000

0 100 200 400 600 800 1 000 Meter

N

Plangrundlage: Orthofoto
Stand: September 2021

Bearb.: Pa/HI/Wü/Te
GZ: 060FR21

L:\02 - Workbench-GIS\05 - ArcGIS-ArcView\
Projekte\Waldbach_Mönichwald\
060FR21_Waldbach_Mönichwald_Version_10_0\
Benutzer\Altbaier\
ENTW_100_Waldbach_Mönichwald_Auflage.mxd

VERFAHRENSVERMERKE ZUM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 1.00

A: Gemäß § 24 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl. Nr. 73/2023 hat der Gemeinderat der Gemeinde Waldbach-Mönichwald in seiner Sitzung am 15.12.2023 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzptes Nr. 1.00 in der Zeit von ..... bis..... im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.
Innerhalb dieser Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen.
Die öffentliche Versammlung findet am ..... statt.

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER

DATUM: 15.12.2023
GZ:

PLANVERFASSER

DATUM: 06.12.2023
GZ: 060FR21

B: Beschluss des Gemeinderates gemäß § 24 (6) u. (7) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER

DATUM:
GZ:

PLANVERFASSER

DATUM:
GZ: 060FR21

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung gemäß § 24 (12) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF

DATUM:
GZ:

LEGENDE

gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016
mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023 Art.3

Festlegungen - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand / Potenzial

- Wohnen
- Zentrum
- Zentrumszone
- Industrie, Gewerbe
- Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
- Tourismus, Ferienwohnen
  ez = Erhoungsgebiet und Zweitwohnsitzgebiet
  z = nur Zweitwohnsitzgebiet
- Bereich mit 2 Funktionen
  zB Wohnen und Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete

Festlegungen - Siedlungsschwerpunkte

- S Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
- T Touristischer Siedlungsschwerpunkt

Festlegungen - Entwicklungsgrenzen

- Siedlungspolitisch absolut
- Siedlungspolitisch relativ
- Naturräumlich absolut
- Naturräumlich relativ

Siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen:

1 - Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklungen in Siedlungsschwerpunkten
2 - Nutzungsbeschränkung durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
3 - Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
4 - Vermeidung von Nutzungskonflikten
5 - Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
6 - Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
7 - Gemeindegrenze

Naturräumliche Entwicklungsgrenzen:

1 - Freihaltung von Uferstreifen bzw Gewässern
2 - Erhaltung von Wald -und/oder Gehölzstreifen
3 - Fehlende naturräumliche Voraussetzung
4 - Erhaltung der charakteristischen Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

Festlegungen - Immissionsbelastete Bereiche

- Lärm von Straße
- Lärm von Industrie
- Tierhaltungsbetrieb

Festlegungen - Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

- ERH Örtl. Vorrangzone/Eignungszone Erholung
- SPO Örtl. Vorrangzone/Eignungszone Sport
- ESO Örtl. Vorrangzone/Eignungszone Sport
- V Örtl. Vorrangzone/Eignungszone Verkehr
- abb abb - Abbaugebiet; eva - Energieerzeugung; bad - Badeanlage; fm - Friedhof; bsp - Ballsport; öpa - öffentliche Parkanlage; fiz - Fischzucht; pil - Piste alpin/nordisch; fzp - Freizeitpark; pva - Photovoltaikanlage; spi - Spielwiese; wig - Widgehege

Aufbauelemente

- Ga Öffentliche Einrichtungen
  Ara - Abwasserreinigungsanlage; Pfz - Pfarrzentrum; Asz - Altstoffsammelzentrum; Soz - Seelsorgeeinrichtung; Fw - Feuerwehrrüsthaus; Vsch - Volksschule; Ga - Gemeindeamt; Wh - Wirtschafts-/Bauhof; Kig - Kindergarten; Ms - Mittelschule
- Räumlich zeitliche Entwicklungspriorität für Wohnen

Ersichtlichmachung - Verwaltungsgliederung

- Landesgrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze
- Höhenschichten (10m)

Ersichtlichmachung gem. REPRO

- Siedlungsschwerpunkt gem. REPRO
- Grünzone gem. REPRO

Überörtliche Festlegungen aus Sachprogrammen des Landes (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie)

- Ausschlusszone Windkraftanlage (A-WK) - Ausschlusszone
- Eignungszone Windkraftanlage (E-WK) - Eignungszone

Ersichtlichmachung - Verkehrsinfrastruktur

- Haltestelle mit Haltestelleneinzugsbereich (Bus 300m) mit ÖV-Gütekklasse
  C = sehr gute Erschließung
  D = gute Erschließung
  E = sehr gute Basisenschließung
  G = Basisenschließung
- Landesstraßen L416, L427, L428, L453
- SCHL Schlepplift

Ersichtlichmachung - Nutzungsbeschränkungen

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- EG 2 Europaschutzgebiet Nr.2 "Europa-Vogelschutzgebiet Nr.2" (umfasst das gesamte Gemeindegebiet)
- EG27 Europaschutzgebiet Nr.27 "Lafnitztal - Neudauer Teiche"
- EG53 Europaschutzgebiet Nr.53 "Hochwechsel"
- LS 39 Landschaftsschutzgebiet Nr.39 "Waldbach-Vorau-Hochwechsel" (umfasst das gesamte Gemeindegebiet)
- ND Naturdenkmal Nr.728

WASSERSCHON- UND -SCHUTZGEBIETE

- WSG Wasserwirtschaftliche Beschränkungen Engere u. Weitere Quell- und Brunnenschutzgebiete, WB 1 u. 2

MELIORATIONSGEBIETE

- MG Meliorationsgebiet
- MG-RV Meliorationsgebiet mit ausgebauter Rutschhangsanierung

SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, ABSTANDS- UND BAUVERBOTE

- SML 100m Gefährdungsbereich (engerer bzw. weiterer von Schieß-, Sprengmittel- und milit. Munitionslager mit Radiusangabe
- BBG 300m Mindestabstand zu Bergbaugebieten mit Entfernungs-/Radiusangabe
- FS 50m Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage mit Entfernungs-/Radiusangabe
- R=5.000m Sicherheitszone milit. Radarhöhenpunkt R = 5,000m und 10.000m

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

- BP Archäologische Bodenfundstätte
- BD Archäologisches Bodendenkmal

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN

- ALTL ALTL - Altablagerung Evidenz

GEFAHRENZONEN und HINWEISBEREICHE

- RW Rote Wildbachgefahrenzone
- GW Gelbe Wildbachgefahrenzone
- BL Blauer Vorbehaltsbereich - BL TM - Technische Maßnahmen
- BH Brauner Hinweisbereich RU - Rutschung ST - Steinschlag UE - Überflutung

VERSORGUNGSANLAGEN

- E > 20kV Hochspannungsfreileitungen (20kV) mit Leitungsschutzzone
- E > 20kV Hochspannungserdkabel (20kV)
- Versorgungsanlage: Transformator, Umspannstation Mobilfunksender, Hochbehälter

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

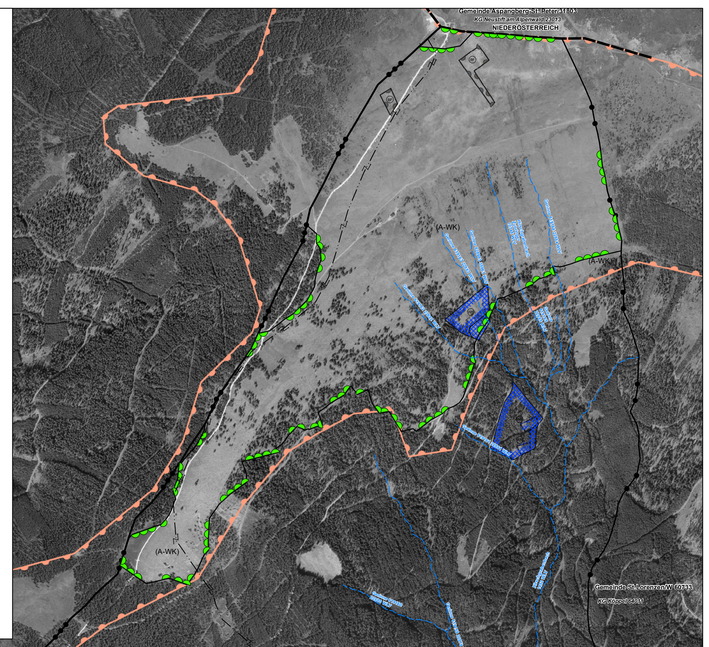
- HW30 Hochwassergefährdungsbereich 30 jährlich
- HW100 Hochwassergefährdungsbereich 100 jährlich

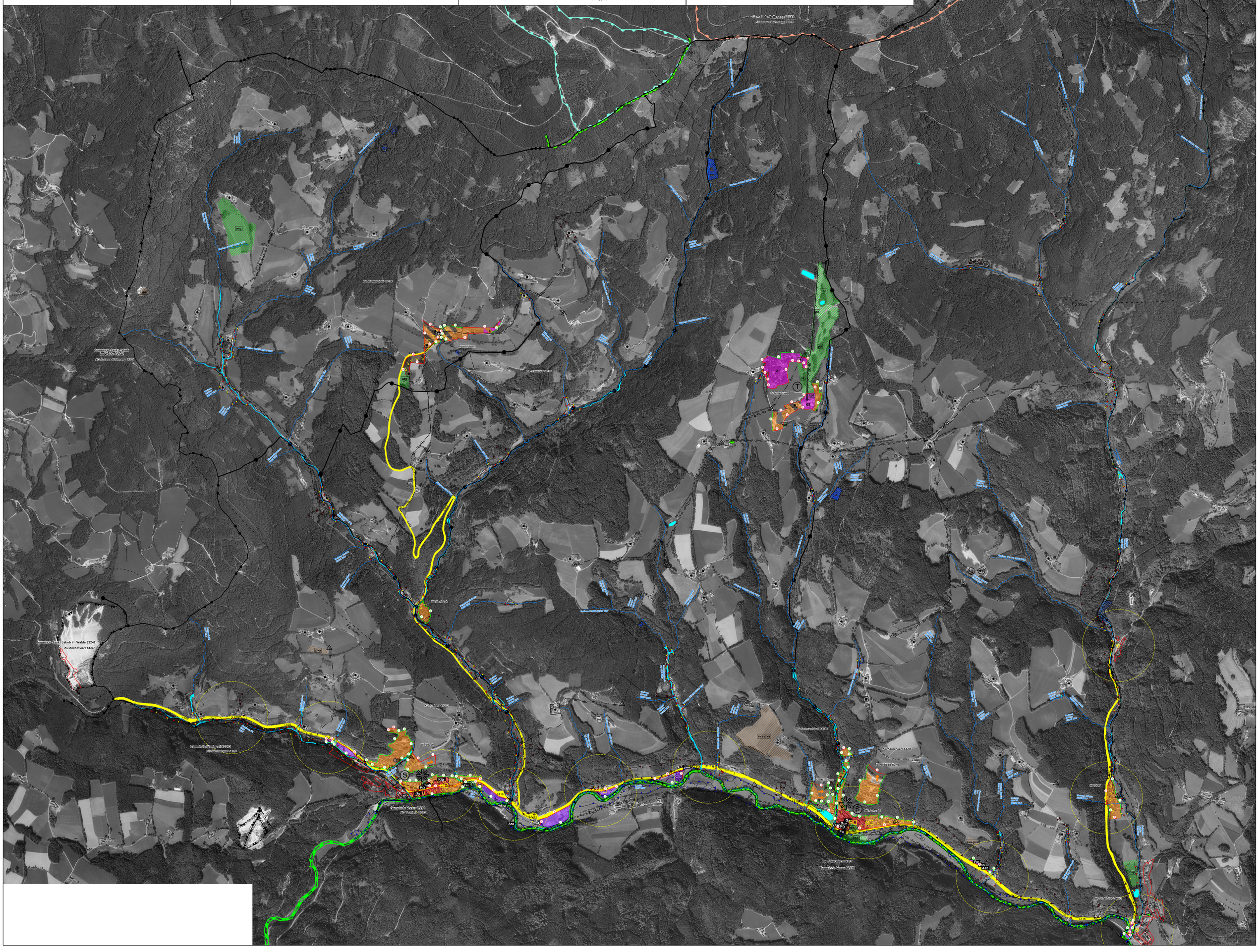
GEWÄSSER

- Öffentliche Gewässer / Gerinne

Ersichtlichmachung - Nachbargemeinden

- W Entwicklungsgrenze u. bauliche Entwicklung W = Wohnen, L = landwirtschaft. geprägt I = Industrie, Gewerbe




Gemeinde Kalch-Kalkgraben (1243)
KG Kalch-Kalkgraben 61243
Gemeinde Waldbach-Mönichwald (279)
KG Waldbach 64302
Gemeinde Sankt Jakob im Walde (242)
KG Sankt Jakob im Walde 62242
Gemeinde Weißenbach (232)
KG Weißenbach 63232
Gemeinde Vorau (229)
KG Vorau 63229
Gemeinde Sankt Jakob im Walde 62242
KG Kirchenviertl 64307
Gemeinde Weißenbach 62232
KG Weißenbach 63232
Gemeinde Vorau 62229
KG Vorau 63229
KG Kirchenviertl 64307
KG Karnerviertl 64306
KG Rieglerviertl 64314
KG Schrimpf 64318
Waldbach
Mönichwald
Kirchenviertl
Karnerviertl
Schrimpf
Kig
Ms
Pfz
Ga
Asz
Fw
Vsch
Wh
Soz
Ara
L416
L427
L428
L453
ESO
ERH
V
abb
eva
bad
bsp
fiz
fzp
öpa
pil
pva
spi
wig
ez
z
pil
pva
eva-pva
RW
GW
BL
BH
HW30
HW100
WSG
MG
MG-RV
ND
LS 39
EG 2
EG27
EG53
BP
BD
ALTL
SML 100m
BBG 300m
FS 50m
R=5.000m
E > 20kV
W
L
I
FS Waldbach
FS Mönichwald
FS Vorau
FS Sankt Jakob im Walde
FS Weißenbach
FS Kalch-Kalkgraben
Bad Waldbach
Bad Mönichwald
Bad Vorau
Bad Sankt Jakob im Walde
Bad Weißenbach
Bad Kalch-Kalkgraben
Bad Kirchenviertl
Bad Karnerviertl
Bad Rieglerviertl
Bad Schrimpf
Bad Arzberg
Bad Kalch