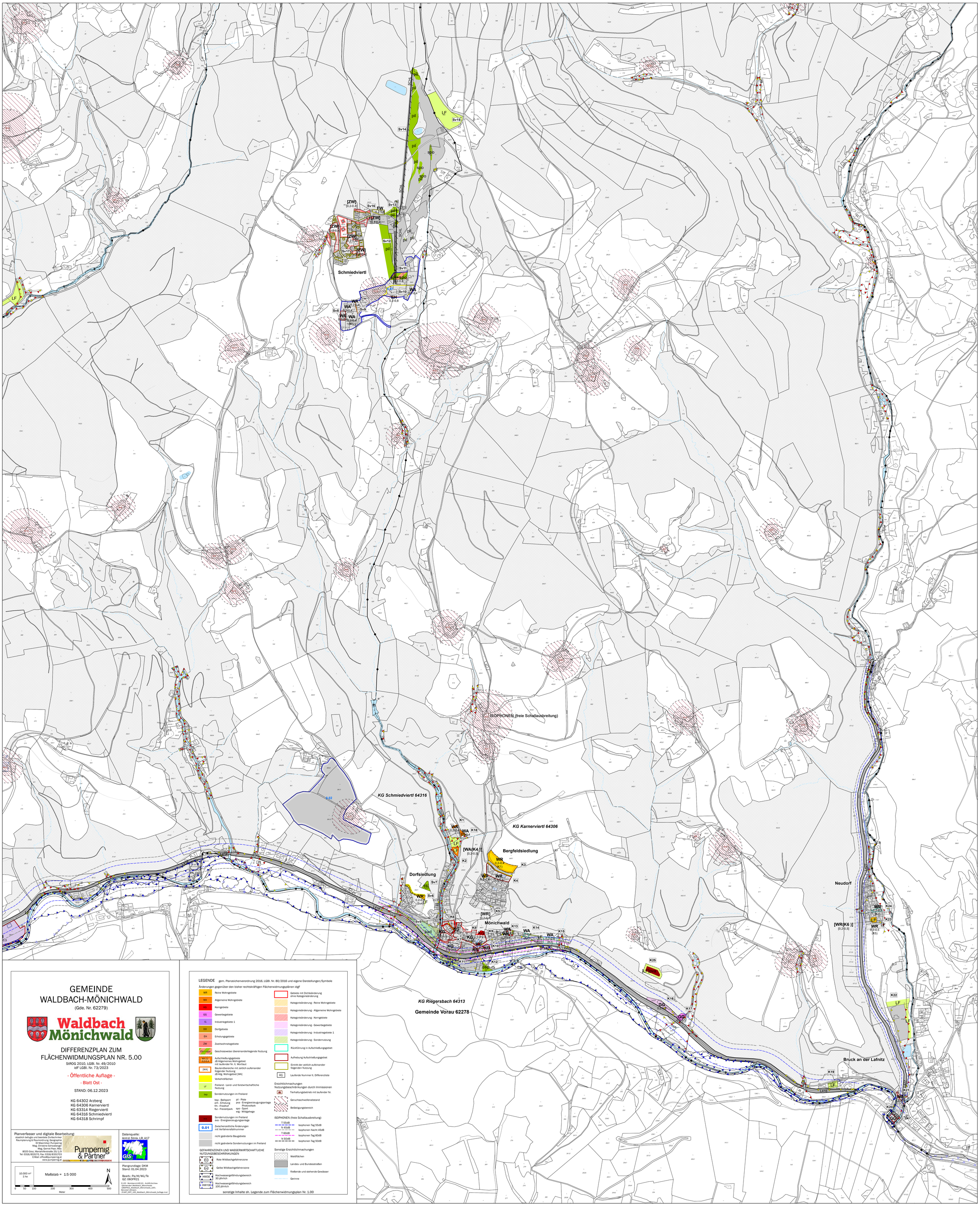

GEMEINDE WALDBACH-MÖNICHWALD

(Gde. Nr. 62279)

Waldbach Mönichwald

DIFFERENZPLAN ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 5.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 73/2023

- Öffentliche Auflage -

- Blatt Ost -

STAND: 06.12.2023

KG 64302 Arzberg
KG 64306 Karnerviertl
KG 63314 Riegerviertl
KG 64316 Schmiedviertl
KG 64318 Schrimpf

Planverfasser und digitale Bearbeitung:
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabegger
Msg. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at
Pumpernig & Partner

Datenquelle:
Amt d. Stmk. LR A17
GIS

10.000 m² = 1 ha

Maßstab = 1:5 000

0 50 100 200 300 400 500
Meter

N

Plangrundlage: DKM
Stand: 01.04.2023

Bearb.: Pa/Hl/Wü/Te
GZ: 060FR21

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\Waldbach_Mönichwald\060FR21_Waldbach_Mönichwald_100\Benutzer\AllUsers\FLWP_DIFF_100_Waldbach_Mönichwald_Auflage.mxd

LEGENDE

gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016 und eigene Darstellungen/Symbole

Änderungen gegenüber den bisher rechtskräftigen Flächenwidmungsplänen idgF

- WR – Reine Wohngebiete
- WA – Allgemeine Wohngebiete
- KG – Kerngebiete
- GG – Gewerbegebiete
- I1 – Industriegebiete 1
- DO – Dorfgebiete
- EH – Erholungsgebiete
- ZW – Zweitwohnsitzgebiete
- EH + SPO – Geschossweise übereinanderliegende Nutzung
- WA (1) 0.2-0.4 – Aufschließungsgebiete zB Allgemeines Wohngebiet mit laufender Nr. It. Wortlaut
- [WA] – Baulandbereiche mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung zB Allg. Wohngebiet [WA]
- Verkehrsflächen
- LF – Freiland - Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- bsp – Sondernutzungen im Freiland
  - bsp - Ballsport
  - erh - Erholung
  - fth - Friedhof
  - fbz - Freizeitpark
  - pil - Piste
  - pva - Energieerzeugungsanlage Photovoltaik
  - spo - Sport
  - wig - Wildgehege
- sva – Sondernutzungen im Freiland sva - Energieerzeugungsanlage
- 0.01 – Zwischenzeitliche Änderungen mit Verfahrensfallnummer
- nicht geänderte Baugebiete
- nicht geänderte Sondernutzungen im Freiland

GEFAHRENZONEN UND WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

- RW – Rote Wildbachgefahrenzone
- GW – Gelbe Wildbachgefahrenzone
- HW30 – Hochwassergefährdungsbereich 30 jährlich
- HW100 – Hochwassergefährdungsbereich 100 jährlich

- Gebiete mit Dichteänderung ohne Kategorieänderung
- Kategorieänderung - Reine Wohngebiete
- Kategorieänderung - Allgemeine Wohngebiete
- Kategorieänderung - Kerngebiete
- Kategorieänderung - Gewerbegebiete
- Kategorieänderung - Industriegebiete 1
- Kategorieänderung - Sondernutzung
- Rückführung in Aufschließungsgebiet
- Aufhebung Aufschließungsgebiet
- Eintritt der zeitlich aufeinander folgenden Nutzung
- A1 – Laufende Nummer lt. Differenzliste

Ersichtlichmachungen
Nutzungsbeschränkungen durch Immissionen

- ÄB – Tierhaltungsbetrieb mit laufender Nr.
- Geruchsschwellenabstand
- Belästigungsbereich

ISOPHONEN (freie Schallausbreitung)

- T 55dB – Isophonen Tag 55dB
- N 45dB – Isophonen Nacht 45dB
- T 60dB – Isophonen Tag 60dB
- N 50dB – Isophonen Tag 50dB

Sonstige Ersichtlichmachungen

- Waldflächen
- Landes- und Bundesstraßen
- fließende und stehende Gewässer
- Gerinne

sonstige Inhalte sh. Legende zum Flächenwidmungsplan Nr. 1.00